

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/77891/2025/SÚ/Fo
Číslo spisu: 4766/2025
Spisová značka: SÚ-OOO-FO/4766/2025
Poč. listů: 1
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Oprávněná úř. osoba: Marta Folková
Tel: 465 514 261
E-mail: folkova@muuo.cz
Datum: 6. října 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

SDĚLENÍ

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) Vám sděluje k předložené projektové dokumentaci **„REVITALIZACE ZAHRADY – MATEŘSKÁ ŠKOLA KLUBÍČKO ÚSTÍ NAD ORLICÍ“**, že navržené úpravy zahrady u mateřské školy nejsou předmětem stavebního povolení.

Stavebnímu povolení by podléhal SO 04 – venkovní učebna. Navrhovanou přístavbou by mělo dojít k rozšíření altánu o 17,3 m² s využitím jako učebna a stávající altán by se nově využíval jako venkovní kuchyně. K povolení bude třeba doložit závazné stanovisko Krajské hygienické stanice pro Pardubický kraj.

V případě rozšíření altánu do 40 m² zastavěné plochy bez změny využití na venkovní kuchyň není třeba vydání stavebního povolení v souladu s přílohou č. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, odst. 1 písm. a) bod 32.

Dále sdělujeme, že pozemek p. p. č. 1608/9 v k. ú. Ústí nad Orlicí se v platném Územním plánu Ústí nad Orlicí nachází v zastavěném území ve funkční ploše Občanské vybavení - veřejné (OV), které je přípustné využívat pro stavby a zařízení zejména pro nekomerční občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu a církev, ochranu obyvatelstva, apod. S ohledem na uvedené stavební úřad konstatuje, že navržený záměr „REVITALIZACE ZAHRADY – MATEŘSKÁ ŠKOLA KLUBÍČKO ÚSTÍ NAD ORLICÍ“ je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem Ústí nad Orlicí.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Ústí nad Orlicí

Marta Folková
oprávněná úřední osoba



Doručí se:

Ing. Renata Břeňová, Řikovice 31, Morašice, 570 01 Litomyšl